



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
ДАНКА РИСТАНОВИЋ

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИ 304/17

Дана: 19.09.2025. године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, извршног повериоца: "UDRUZENJE OSIGURAVACA SRBIJE" ILI "UOS", БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. ТРЕСЊИНОГ ЦВЕТА 1 Г бр. 68, МБ 07008724, ПИБ 101727995, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника: ЕНВЕРА КАЧАПОРА, Тутин, ул. с. Орље, ЈМБГ 0509979784317, чији је пуномоћник адв. Ибрахим Танкосић, Нови Пазар, 8. Марта бр.8, ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИ-439/2010 од 18.12.2006. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника ЕНВЕРА КАЧАПОРА, Тутин, ул. с. Орље, ЈМБГ 0509979784317, чији је пуномоћник адв. Ибрахим Танкосић, Нови Пазар, 8. Марта бр.8, уписаних у лист непокретности 292, КО Орље, Општина Тутин, и то:

- Воћњак 4. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, број дела парцеле 1, КО Орље, Општина Тутин, ЛН број 292, парцела број 850, површине 296м², све у својини извршног дужника ЕНВЕРА КАЧАПОРА, Тутин, ул. с. Орље, ЈМБГ 0509979784317 са обимом удела 1/1.

Тржишна вредност непокретности на дан процене 15.10.2025. године износи **242.458,00 динара;**

На првом јавном надметању почетна цена износи **145.474,80 динара**, што представља 60% процењене вредности непокретности.

Јемство у висини 10% процењене вредности непокретности, износи **24.245,80 динара.**

II Решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИ-439/2010 од 18.12.2006. године одређено је спровођење извршења пописом проценом и продајом покретних ствари извршног дужника.

Закључком ИИ 304/17 од дана 07.06.2024. године мења се средство и предмет извршења у односу на извршног дужника, уместо средстава и предмета извршења већ одређених Решењем о извршењу, те се одређује спровођење решења о извршењу, забележбом решења о извршењу у лист непокретности 292, КО Орље, Општина Тутин и проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене непокретности. У складу са наведеним, РГЗ Катастар непокретности Тутин је дана 10.06.2024. године извршио упис забележбе на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару-Судска јединица у Тутину ИИ-439/2010 од 18.12.2006. године.

III На непокретности која је предмет продаје, ближе описаној у претходном ставу, до доношења закључка о првој јавној продаји, на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

IV Закључком ИИ 304/17 од дана 26.02.2025. године утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка.

V **Прва продаја** усменим јавним надметањем ће се одржати дана **17.10.2025. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Новом Пазару, ул. 28. Новембар бб 1/ц, Нови Пазар, са почетком у 13:00 часова.

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која до дана 15.10.2025. године, положе јемство у висини 1/10 утврђене цене непокретности.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Данке Ристановић, бр. **325-9500500251018-56** који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број **ИИ 304/17**).

VIII Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

IX Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

X Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља бр.**325-9500500251018-56** који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИ 304/17“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XI Ако више лица учествује на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах после закључења јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање непокретности дана 15.10.2025. године од 10,00 до 12,00 часова.

XIII Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Новом Пазару, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

